



MAANTEEAMET

Estwind Energy OÜ
viiklepp@gmail.com

Teie 14.05.2020

Meie 29.06.2020 nr 15-2/20/23847-2

110 kV õhuliinide kavandamisest riigiteede teemaal ja kaitsevööndis

Edastasite Maanteeametile kooskõlastamiseks Urge-Saari 110 kV õhuliini projekti materjalid. Pärnumaal Tori vallas ja Pärnu linnas. Tegemist on Audru Tuulepargi ja Sindi 330 kV alajaama vahelise 110 kV õhuliiniga. Projekti alasse on hõlmatud riigiteed:

Pärnumaa, Tori vald, Nurme küla, põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 118,59;

Pärnumaa, Tori vald, Kilksama küla, kõrvalmaanteed nr 19210 Uduvere-Suigu-Nurme km 28,72 ja nr 19214 Jänesselja-Urge km 6,02 õhuliinide ristumised ja mastide paigaldus (täpsed km-id projekteerimisel).

Lähtuvalt EhS § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korra kohast kasutamist. Maanteeamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teeohu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korraohu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks. Riigitee kaitsevööndis kehtivad piirangud vastavalt EhS § 70 lg 2 ja EhS § 72 lg 1. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70 lg 3). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korraohu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Kooskõlastuse taotlusele on lisatud kavandatavad õhuliinide ristumised ja IKÕ ala plaanid, kuid esitatud materjalid on puudulikud. Trassikoridori valikul ei ole arvestatud Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0“, kehtestatud 01.10.2012.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 19, § 24, § 70, § 71, § 92 lg 6, lg 10, § 97, § 99 lg 3 lg 4 ning Maanteeameti põhimääruse **esitame nõuded** õhuliini 110 kV (edaspidi tehnovõrk) projekteerimiseks riigitee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis ning kavandatud riigitee trassikoridoris. Tehnovõrkude projekti koostamisel riigiteede teemaal ja kaitsevööndis ning Via Baltica trassikoridoris tuleb arvestada alltoodud asjaolude ja nõuetega:

1. Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 108,5-120,6 Are-Nurme lõik on põhiprojekti koostamise staadiumis. Seega tuleb elektriprojekti võimalik trassi asukoht ja tehniline lahendus eelnevalt kokku leppida koostöös riigitee projekteerijaga Skepast&Puhkim OÜ. Maanteeameti poolsed kontaktisikud on Mart Michelis mart.michelis@mnt.ee projekteerimise talituse juhataja ja Margus Viiklepp margus.viiklepp@mnt.ee projekteerimise talituse projektijuht (Rail Balticu teemad).

2. **Põhimaantee nr 4 km 118,59 ristumisel tuleb õhuliini masti nr C2 kauguse ja õhuliini kõrguse projekteerimisel arvestada Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 108,5-120,6 Are-Nurme lõigu projektiga.**
3. **Via Baltica trassikoridoris õhuliini mastide asukoha ja õhuliini kõrguste valikul tuleb lähtuda Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0“ sätestatud tingimustest ning riigitee trassikoridorist. Trassikoridori alale maste mitte kavandada.**
4. Kõigil ristumistel olemasolevate ning kavandatud riigiteedega tuleb tagada Eesti standardis EVS-EN 50341-2-20 toodud vähim kõrgus tee pinnast $7,0\text{ m} + D_{ei}$.
5. Projekti koostamisel juhinduda Maanteeameti tüüpnouetest: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel.](#)
6. Õhuliini kasutusala ulatuseks riigitee kinnisasjadel näha ette 1,0 m äärmisest liinist.
7. Projektis näidata kuidas toimub riigitee ületamine, abimastide kaugus maantee servast.
8. Tehnovõrgu projekteerimisel riigitee alusele maale tuleb projektis määratleda kas antud tehnovõrgu puhul on tegemist arenduskohustuse täitmisega või isiku tarbimiskoha ühendamisega ning tuua välja põhjused (kas on kaalutud alternatiive), miks puudub tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrgu projekteerimiseks muul viisil kui riigile kuuluva kinnistu kaudu.
9. Kavandades tegevust riigitee maaüksuse piirides tuleb geodeetilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ ja Maanteeameti peadirektori 13.05.2008. a. käskkirjaga nr 102 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“ (<https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid/projekteerimisjuhendid>). Lisaks teerajatiste möödistamisele peab geodeetilisele alusplaanile kandma ka kõik liikluskorraldusvahendid (liiklusmärgid, pörkepiirded jne).
10. Arvestada riigiteede protokolliliste katastriplaaniliste piiridega. Geodeetilisel möödistamisel palume eeltooduga arvestada ning vajadusel kontrollida teemaa piirinaabrite piiripunktide ja maaüksuste piiride õigsust piiriprotokollidel ja plaanidel kui möödistus ei ole tehtud L-EST-is.
11. Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetse tehnovõrgu projekteerimismõõdistamiskeskusele, standarditele ja Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4). Teega paralleelselt kulgevad tehnovõrgud kavandada sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ja tee koosseisus olevaid muid rajatisi (kraavid, truubid, liiklusmärgid jne).
12. Tehnovõrgu maapealsed osad (õhuliini mastid, kilbid, alajaamad, kaevud, hüdrandid jne) tuleb kavandada reeglina väljapoole teemaad. Maapealsete rajatiste kavandamisel tuleb arvestada „Maanteede projekteerimismõõdistamiskeskuses“ (majandus- ja taristuministri 5. augusti 2015. a. määruse nr 106 Lisa „Tee projekteerimise normid“) toodud teega külgneva vaba ruumi, külgnähtavuse ja ristumiskohtade nähtavuskolmnurkade ulatusega. Postide, mastide jms kõrgete ehitiste kavandamisel tuleb arvestada „Maanteede projekteerimismõõdistamiskeskuse“ p. 8.2. lõikes 2 ja 3 toodud nõuetega posti või masti kauguse osas. (mastide kaugus riigiteest, elektriliini vähim kõrgus sõiduteest).
13. Projekteerimisel lähtuda põhimõttest, et ehitised kulgeks võimalikult pikalt riigitee suhtes ühetaoliselt.
14. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.

15. Projekti koosseisus esitada ristumisel teedega pikiprofilist detailsemad riste joonised, millel on näidatud riigitee teemaa ja kaitsevööndi piir, tehnorajatise asukoht, mastide jms elementide kaugused sõidutee servast, õhuliini vähim kõrgus sõidutee pinnast suurima rippe korral. Riste joonised esitada kõikide, sh olemasolevate 110 kV liinide riigiteedega ristumiste kohta.
16. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) ning sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
17. Tööde kavandamisel teemaal paiknevate teiste tehnovõrkude kaitsevööndisse tuleb saada nende valdajatelt EhS § 70 lg 3 kohane nõusolek.
18. Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine, demonteeritud paigaldiste/rajatiste utiliseerimine ning kahjustatud riigitee rajatiste, kraavide, truupide, mulde ning teekatte taastamine.
19. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida teehoiutöödega seotud tegevusi.
20. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerima asumist esitama Maanteeametile vormikohase taotluse koos projektis kooskõlastatud asukohaskeemiga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval <https://www.mnt.ee/et/ametist/blanketid#tab-3>). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
21. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.
22. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Maanteeametile MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500/M 1:1000 elektroonselt e-posti aadressil maantee@mnt.ee. Projektile lisada teemaa isikliku kasutusõiguse ala plaanid.

Juhime tähelepanu, et projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Maanteeametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on saadaval. <https://www.mnt.ee/et/ametist/blanketid#tab-3>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt. Vajadusel lisada ajutiste mahasõitude (kuuluvad peale tööde lõppu likvideerimisele) asukoha plaan. Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhendada majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Maanteeamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Maanteeametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Lisad: Ristlõiked, IKÕ alad

Gunnar Mägi
5184315 Gunnar.Magi@mnt.ee